

# SMLOUVA o nájmu pro bydlení

dle zákona 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „OZ“)

**Pronajímatel:** Město Bruntál, Nádražní 20, 792 01 Bruntál, IČ 00295892  
zastoupené Hospodářskou správou města Bruntál, příspěvkovou organizací  
se sídlem Požárníků 10, 79201 Bruntál, IČ 71197818, zastoupenou  
Bc. Ludkem Holanem, ředitelem organizace  
(dále jen „pronajímatel“)

a

**Nájemce:**  
(dále jen „nájemce“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce, roku tuto

## smlouvu o nájmu pro bydlení:

### I.

#### Předmět a rozsah nájmu

- 1.1.** Pronajímatel přenechává nájemci do užívání byt číslo .... v podlaží .... domu č.p. .... v ulici..... č.o..... v Bruntále, sestávající ze 3 pokojů, kuchyně - kuchyňského koutu a příslušenství.  
**1.2.** Přesný rozsah vybavení a stav bytu je uveden v evidenčním nebo výpočtovém listu a protokolu o převzetí bytu, které jsou přílohou a nedílnou součástí této smlouvy.

### II.

#### Vznik, trvání a zánik nájmu

- 2.1.** Pronajímatel přenechává byt uvedený v odst. 1.1. této smlouvy do nájmu nájemci k bydlení počínaje dnem . ., na dobu **neurčitou**  
**2.2.** Nájem bytu zanikne písemnou dohodou mezi pronajímatelem a nájemcem, písemnou výpovědí nebo uplynutím doby určité.  
**2.3.** Při výpovědi ze strany nájemce, není-li lhůta uvedena, skončí nájem pro bydlení posledním dnem kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž výpověď došla pronajímateli.  
**2.4.** Nájemce i ten, kdo s ním byt užíval je povinen, nejpozději ke dni skončení nájmu pro bydlení, byt vyklidit a předat pronajímateli se vším zařízením, vybavením a příslušenstvím ve stavu, v jakém ho převzal dle protokolu o převzetí bytu. V případě, že dle protokolu o převzetí bytu je byt vymalován, je povinen byt řádně vymalovat, a v případě, že byt byl vytapetován, je povinen byt řádně vytapetovat.  
**2.5.** Byt je odevzdán, obdrží-li pronajímatel klíče od bytu a jinak mu nic nebrání v přístupu do bytu a v jeho užívání, za současného splnění ustanovení bodu 2.4 této smlouvy.  
**2.6.** Pronajímatel má právo na náhradu ve výši ujednaného nájemného, neodevzdá-li nájemce byt pronajímateli v den skončení nájmu až do dne, kdy nájemce pronajímateli byt skutečně odevzdá.  
**2.7.** Nájemce podpisem této smlouvy dává pronajímateli výslovný souhlas k tomu, aby, pokud nájemce po předchozí písemné výzvě nevyklidí byt ani do 10 dnů ode dne skončení nájmu nebo zániku smlouvy odstoupením, pronajímatel spolu s další nezúčastněnou osobou byt otevřel, vstoupil do něj, sepsal majetek, který se v bytě nachází, byt vyklidil, vyměnil zámek u vstupu do bytu a nepřipustil další nájemcovu užívání bytu. Náklady na vyklizení bytu a uskladnění vystěhovaného majetku po dobu 6 měsíců ponese nájemce. Pronajímatel v tomto případě neručí za vystěhované věci. Dále se nájemce zavazuje uhradit veškeré škody a náklady, které vzniknou při jeho případném vystěhování.  
**2.8.** Nájemce je oprávněn dát byt do podnájmu pouze s písemným souhlasem pronajímatele.

### III.

#### Nájemné a úhrada za plnění spojené s užíváním bytu a jejich splatnost

- 3.1.** Nájemné se sjednává dohodou smluvních stran ve výši uvedené v evidenčním nebo výpočtovém listě a nájemce se zavazuje hradit nájemné podle evidenčního nebo výpočtového listu popř. hlášenek změn k evidenčnímu nebo výpočtovému listu, který je nedílnou součástí této smlouvy. Smluvní strany si ujednaly každoroční zvyšování nájemného v případě, že o tomto zvýšení bude rozhodnuto usnesením Rady Města Bruntálu.  
**3.2.** Nájemce se zavazuje platit pronajímateli zálohy za služby spojené s užíváním bytu (dále jen „služby“) formou pravidelné měsíční zálohové platby podle evidenčního nebo výpočtového listu, popř. hlášenek změn k evidenčnímu nebo výpočtovému listu, který je nedílnou součástí této smlouvy. Pronajímatel je oprávněn jednostranně změnit výši zálohy na služby v případě, že dojde ke změně výše ceny těchto plnění od jejich dodavatelů, případně vždy, když zjistí, že výše záloh je nedostatečná a nepokrývá náklady na tyto služby. Takovou změnu je pronajímatel oprávněn provést jednostranně a nájemce se zavazuje takto zvýšené zálohy hradit počínaje dnem písemného oznámení nové výše záloh pronajímatelem.  
**3.3.** Nájemce se zavazuje platit nájemné a zálohy na služby nejpozději do posledního dne příslušného platebního období, kterým je daný kalendářní měsíc. Za den úhrady se považuje den připsání předmětné částky na účet pronajímatele.  
**3.4.** Nájemce se zavazuje hradit nájemné a úhradu za služby až do dne skutečného vyklizení a předání bytu pronajímateli.  
**3.5.** Skutečnou výši cen a celkových záloh za jednotlivá plnění zúčtuje pronajímatel vždy za kalendářní rok ve lhůtách podle právních předpisů, nejpozději k 31.5. následujícího roku a to i po skončení nájmu. Ceny služeb se stanoví v souladu s platnými

právními předpisy. Smluvní strany se tímto dohodly na způsobu rozúčtování nákladů, tak jak je uveden v evidenčním nebo výpočtovém listě.

**3.6.** Smluvní strany se dohodly, že v případě, kdy nájemce neuhradí v dohodnutém termínu a ve stanovené výši nájemné a zálohy na služby, případně nedoplatek z vyúčtování služeb spojených s bydlením, a to ani do 5 dnů po splatnosti, je nájemce povinen uhradit pronajímateli:

- Úrok z prodlení v zákonné výši v případě prodlení s úhradou nájemného.
- Poplatek z prodlení v případě prodlení s úhradou záloh na služby či nedoplatku z vyúčtování služeb.

Výše poplatku z prodlení je stanovena příslušným právním předpisem. K tomuto ustanovení se nepřihlíží, je-li zákonem stanoven jiný postup.

**3.7.** Smluvní strany se dohodly, že promlčecí doba pohledávek za nájemcem, vzniklých z důvodu neuhrazení nájmu a služeb spojených s bydlením se stanovuje na dobu 10 let.

**3.8.** V případě poškození vodoměru nebo rozdělovače topných nákladů v bytové jednotce se nájemce zavazuje uhradit pronajímateli náklady spojené s jejich opravou nebo výměnou.

**3.9.** Platby za spotřebu plynu a elektrickou energii v bytě si hradí nájemce sám.

**3.10.** Skutečnosti rozhodné pro stanovení výše záloh za plnění poskytovaná s užíváním bytu (veškeré změny v počtu osob, které žijí s nájemcem v bytě), je nájemce povinen písemně oznámit pronajímateli, a to bez zbytečného odkladu. V písemném oznámení nájemce uvede jména, příjmení, data narození těchto osob a jejich vztah k nájemci. Nesplní-li nájemce tuto povinnost ani do dvou měsíců, co změna nastala, má se za to, že závažně porušil svou povinnost.

**3.11.** Přijetí nového člena do nájemcovy domácnosti je možné pouze se souhlasem pronajímatele. To neplatí, jedná-li se o osobu blízkou anebo další případy zvláštního zřetele hodné. Souhlas pronajímatele s přijetím osoby jiné než blízké za člena nájemcovy domácnosti se vyžaduje vždy v písemné formě.

**3.12.** Pronajímatel požaduje, aby v nájemcově domácnosti žil jen takový počet osob, který je přiměřený velikosti bytu a nebrání tomu, aby všechny osoby mohly v bytě žít v obvyklých pohodlných a hygienicky vyhovujících podmínkách.

**3.13.** Nájemce bere na vědomí, že v případě, že neuhradí ve stanoveném termínu nájemné a zálohy na služby spojené s bydlením, za období nejméně tří měsíců, bude o této skutečnosti informován Městský úřad Bruntál, odbor sociálních věcí.

#### IV.

#### Práva a povinnosti spojené s nájmem bytu

**4.1.** Pronajímatel předává nájemní byt ve stavu způsobilém k bydlení. Nájemce se seznámil se stavem pronajímaného bytu a přebírá jej způsobilý k okamžitému nastěhování a bydlení, ve stavu, jaký je uveden v "Protokole o převzetí bytu", což stvrzuje podpisem „Protokolu o převzetí bytu“ a této smlouvy.

**4.2.** Drobné opravy a údržbu v bytě související s jeho užíváním a náklady spojené s údržbou hradí nájemce v rozsahu nařízení vlády č. 308/2015 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

**4.3.** Nájemce a ten, kdo s ním byt užívá je povinen užívat byt, společné prostory a zařízení bytu a případná plnění spojená s užíváním bytu řádným způsobem, v souladu s touto smlouvou a dobrými mravy. Nájemce odpovídá za veškeré škody způsobené jím nebo osobami, které s ním bydlí nebo osobami, jimž umožní do předmětu pronájmu přístup. Spolu s nájemcem jsou oprávněni byt užívat pouze osoby uvedené v evidenčním nebo výpočtovém listě.

**4.4.** Nájemce je povinen odstranit závady a poškození, která způsobil v domě sám, nebo ti, kdo s ním bydlí. Nestane-li se tak ani po předchozím upozornění pronajímatele, budou závady a poškození odstraněny pronajímatelem na náklady nájemce.

**4.5.** Nájemce je povinen pronajímateli nebo jím pověřené osobě umožnit přístup ke kontrole a prohlídce stavu předmětu nájmu za přítomnosti nájemce a po jeho předchozím upozornění. V případě nebezpečí (např. technická havárie, požár, atp.), které by bylo třeba neprodleně odstranit, je pronajímatel oprávněn vstoupit do bytu, bez ohledu na přítomnost nájemce, za přítomnosti alespoň jednoho nezávislého svědka.

**4.6.** Nájemce ani ten, kdo s ním byt užívá, nesmí provádět stavební úpravy, změny na instalacích ani jinou podstatnou změnu v bytě bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele a to ani tehdy, pokud by provedl úpravu na svůj náklad.

**4.7.** Nájemce a ti, kdo s ním byt užívají, se zavazují dodržovat obecně závazné bezpečnostní, požární a hygienické předpisy.

**4.8.** Nájemce je povinen podle stanoveného časového a jmenovitého rozpisu provádět úklidové práce ve společných prostorech, tj. na chodbách, schodištích a ve sklepních prostorech. Nájemce podpisem této nájemní smlouvy bere na vědomí, že v případě nedodržování uvedeného rozpisu úklidových prací v domě (byť i pouze jediným nájemníkem domu), budou tyto práce provedeny specializovanou firmou na základě objednávky pronajímatele a náklady na tuto činnost budou rozúčtovány všem nájemníkům v domě dle počtu bytových jednotek. Úhrada za úklid společných prostor, tj. chodeb, schodišť, které zajišťuje a provádí pronajímatel je zahrnuta do ceny služeb a rozúčtuje se poměrně systémem dle čl. III. této smlouvy.

**4.9.** Nájemce je povinen po fyzickém převzetí bytu, provést jeho přihlášení k odběru elektrické energie a tento odběr je povinen zachovat po celou dobu užívání tohoto bytu. Pro případ nesplnění této povinnosti ze strany nájemce se smluvní strany dohodly, že náklady spojené s přihlášením k odběru elektrické energie ve výši 12.500,00 Kč uhradí nájemce pronajímateli.

**4.10.** Ukončení odběru plynu a elektrické energie:

Smluvní vztah na odběr plynu a elektrické energie je uzavřen přímo mezi nájemníkem a dodavatelem příslušných energií.

- Plyn: Při vrácení bytové jednotky je nájemník povinen mít ukončen smluvní vztah s dodavatelem plynu, a to včetně demontáže plynoměru. Pokud plynoměr ke dni vrácení bytové jednotky není demontován, bytová jednotka nemůže být převzata.

- Elektrická energie: V den vrácení bytové jednotky musí být elektrická energie v provozu. Při vrácení bytové jednotky bude současně nájemníkem doložena dohoda o ukončení smluvního vztahu s dodavatelem elektrické energie, a to i s uvedeným termínem demontáže elektroměru.

Současně bude ze strany nájemníka provedena kontrola elektroinstalace, kterou provede určený odborný externí dodavatel Hospodářské správy města Bruntál.

**4.11.** Ví-li nájemce předem o své nepřítomnosti v bytě, která má být delší než dva měsíce, i o tom, že byt mu bude po tuto dobu obtížně dostupný, oznámí to včas pronajímateli. Současně označí osobu, která po dobu jeho nepřítomnosti zajistí možnost vstupu do bytu v případě, kdy toho bude nezbytně zapotřebí; nemá-li nájemce takovou osobu po ruce, je takovou osobou pronajímatel.

## V. Ostatní ujednání

- 5.1.** Pokud pronajatý byt splňuje kritéria stanovená zákonem pro byt zvláštního určení nebo byt v domech zvláštního určení, platí, že byt je pronajímán jako byt zvláštního určení s přiznáním starobního důchodu nebo invalidního důchodu. V domě s pečovatelskou službou je povinností nájemce zavedení terénní sociální služby, nebo podpory samostatného bydlení, dle § 40 zákona 108/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů a využívání této služby v rozsahu minimálně 3 úkonů měsíčně. Bezbariérové byty jsou pronajímány nájemci se zdravotním postižením, kterému byla přiznána invalidita I., II., III. stupně nebo nájemci, který má v péči nezaopatřené dítě se zdravotním postižením, kterému byl přiznán příspěvek na péči III. nebo IV. stupně.
- 5.2.** Ostatní práva a povinnosti pronajímatele i nájemce se řídí podle OZ ve znění pozdějších předpisů.
- 5.3.** Smluvní strany si dohodly, že zasílací adresy pro jakoukoliv korespondenci týkající se vztahu vzniklého podle této smlouvy (např. změna cen služeb, vyúčtování služeb apod.), jsou adresy uvedené v záhlaví smlouvy.
- 5.4.** Smluvní strany si dohodly způsob pro doručování korespondence, a to tak, že dopis odeslaný na zasílací adresu účastníka, je považovaný za doručený 5. den po jeho odeslání.
- 5.5.** Smluvní strany se zavazují, podávat si vzájemné informace o změnách údajů ve smlouvě, a to zejména změnu zasílací adresy, přičemž za splnění povinnosti o oznámení změny adresy se považuje pouze písemné sdělení druhé straně.
- 5.6.** Nájemce souhlasí v rámci smluvní agendy vč. Vyúčtování služeb se zpracováním a používáním osobních údajů v souladu s ustanoveními zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů.

## VI. Alternativní rozhodčí doložka

S odkazem na usnesení Nejvyššího soudu ČR ze dne 21.2.2008, sp. zn. 32Cdo 2697/2007, se smluvní strany dohodly na sjednání této alternativní rozhodčí doložky:

**6.1.** Smluvní strany se dohodly, že případné spory, které by mohly vzniknout z této smlouvy a v souvislosti s ní, mohou být mimo jiné řešeny v rozhodčím řízení u jediného rozhodce: **JUDr. Miluše Kulhavé, advokátky, ev.č. ČAK 07078, se sídlem Bruntál, Sladovnická 16, PSČ 792 01, IČ 66226252.**

**6.2.** Rozhodčí řízení bude probíhat pouze písemně, bez ústního projednání jako jednostupňové. Řízení se bude konat v sídle rozhodce.

**6.3.** Rozhodčí řízení se zahajuje na základě podané rozhodčí žaloby ve dvojím vyhotovení, zaslané do sídla rozhodce. Z rozhodčí žaloby musí být patrné, komu je určena, kdo ji činí, které věci se týká a co sleduje. Rozhodčí žaloba musí obsahovat vylíčení rozhodujících skutečností, označení důkazů, jichž se žalobce dovolává a musí z ní být patrné, čeho se žalobce domáhá. K rozhodčí žalobě musí být přiložena tato smlouva nebo její úředně ověřená kopie.

**6.4.** Listinné důkazy musí být předloženy v originálech nebo v úředně ověřených kopiích. Rozhodce může vzniklý spor mezi stranami rozhodnout podle zásad spravedlnosti. Vydaný rozhodčí nález nebude obsahovat odůvodnění.

**Náhrada nákladů rozhodčího řízení:**

**6.5.** Účastník, který v rozhodčím řízení nebude procesně úspěšný, uhradí účastníku, který měl ve věci plný úspěch, náklady rozhodčího řízení, tj.: Zaplacený rozhodčí poplatek ve výši 3,5% z vymáhaného nároku, nejméně však 2.000,- Kč + DPH, hotové výdaje účastníka (např. poštovné, poplatky, apod.) a hotové výdaje rozhodce související s rozhodčím řízením v paušální částce 1.000,- Kč + DPH s výhradou navýšení o další nutné výdaje (znalecký posudek, ustanovení opatrovníka apod.). Dále odměnu advokáta v režimu mimosmluvní odměny podle vyhl. MS č. 484/2000 Sb., v platném znění, náhradu hotových výdajů advokáta podle advokátního tarifu, a příslušné DPH, pokud byl účastník ve sporu právně zastoupen advokátem. O povinnosti nahradit náklady rozhodčího řízení rozhodne rozhodce v rozhodčím nálezu a to s přihlédnutím k poměru, v jakém ten který účastník byl ve sporu úspěšný.

**6.6.** V ostatním se práva a povinnosti rozhodce a účastníků budou řídit zákonem o rozhodčím řízení, resp. platnými právními předpisy.

## VII.

**7.1.** Účastníci této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem. Smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, že porozuměli všem ustanovením smlouvy, že tato smlouva představuje jejich svobodnou vůli určitě, vážně a srozumitelně a nebyla uzavřena pod hrozbou nebo nátlakem nebo v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.

**7.2.** Tato smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních, z nichž jedno obdrží nájemce a dvě pronajímatel, přitom každé vyhotovení této smlouvy má platnost originálu. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma účastníky. Na důkaz své pravé a svobodné vůle připojují výše uvedení, pronajímatel a nájemce, své vlastnoruční podpisy.

**7.3.** Podpisem této nájemní smlouvy se dohodou obou stran ruší veškeré nájemní smlouvy uzavřené mezi stranami této smlouvy.

V Bruntále dne 1.1.2013 č.j.

-----  
razítko a podpis pronajímatele

-----  
podpis nájemce

### Přílohy:

1. Protokol o převzetí bytu
2. Evidenční nebo výpočtový list
3. Pravidla pro užívání bytu

## **Pravidla pro užívání bytu**

(nedílná součást nájemní smlouvy č.j. ze dne **1.1.2013**)

### **I.**

#### **Užívání společných prostor a sklepů**

- 1.1** Společné prostory jsou všechny prostory a zařízení, které jsou oprávněni užívat nájemce a osoby, které s ním žijí ve společné domácnosti. Jsou to zejména: vchody, chodby, průjezdy, schodiště, dvory, půdy ap.
- 1.2** Mimo bytu, jeho zařízení a příslušenství má nájemce bytu a osoby, které žijí s nájemcem ve společné domácnosti právo užívat i společné prostory a zařízení domu, mimo půdní prostory, které nejsou součástí společných prostor, jakož i požívat plnění, jejichž poskytování jsou s užíváním bytu spojena.
- 1.3** Nájemce odpovídá za veškeré škody způsobené jím nebo osobami, které s ním bydlí nebo osobami, jimž umožní do předmětu pronájmu přístup. Jsou rovněž povinni dbát na to, aby veškeré jimi užívané instalace a zařízení včetně zapojených spotřebičů byly v naprostém pořádku a v provozuschopném stavu dle platných předpisů.
- 1.4** Nájemce je povinen při výkonu svých práv dbát, aby v domě bylo vytvořeno prostředí zajišťující i ostatním nájemcům výkon jejich práv.
- 1.5** Společné prostory se udržují volně, v čistotě a řádném stavu. Je zakázáno umísťování jakýchkoliv předmětů nepatřících k vybavení domu ve společných prostorech, mimo prostor k tomu správcem určených (kočárkárna, kolárna ap.). Nájemce je povinen neprodleně odstranit řádné znečištění společných prostor nebo chodníku, způsobí-li je sám nebo příslušník jeho domácnosti, nebo jimi chované zvíře, jinak bude odstraněno na jeho náklady.
- 1.6** O dočasném užívání dvora k parkování motorového vozidla musí být mezi správcem domu a provozovatelem motorového vozidla uzavřena písemná dohoda.
- 1.7** Do půdních prostorů, ke komínovým dvířkům, k hlavním uzávěrům vody a plynu, kanalizačním otvorům a jiným podobným zařízením, pokud jsou ve společných prostorech, musí být vždy zajištěn volný přístup, u hlavních uzávěrů plynu musí být klíč k uzavření. Jsou-li tato zařízení v místnostech určených k výhradnímu užívání nájemci bytu nebo nebytových prostor, musí být učiněna taková opatření, aby k nim byl v případě nutnosti přístup i za nepřítomnosti nájemce bytu nebo příslušníků jeho domácnosti nebo po skončení provozu v nebytových prostorech.
- 1.8** Uživatel, který uzavřel domovní uzávěry vody, plynu ap., musí o této skutečnosti vždy uvědomit pronajímatele a ve spolupráci s ním zajistit, aby uzavření a opětovné otevření bylo provedeno v souladu s bezpečnostními předpisy a současně bylo všem uživatelům domu včas oznámeno. (Vyvěšením na domovní nástěnku)
- 1.9** Pokud je sklep příslušenstvím bytu, musí být nájemci volně přístupný a musí být umožněno jeho uzamčení. Potraviny musí být ve sklepech uloženy tak, aby nebyly zdrojem rozšiřování hmyzu a hlodavců. Kouření a užívání otevřeného ohně ve sklepech a společných prostorech je zakázáno. V době mrazů musí být sklepní okénka uzavřena.
- 1.10** V oknech, na fasádě, či na střeše domu nesmí být bez písemného souhlasu pronajímatele instalovány žádné soukromé televizní či rozhlasové antény, včetně parabol pro příjem satelitního vysílání ani rámové konstrukce na věšení prádla apod.
- 1.11** Nájemce je povinen zajistit časté větrání objektu otevřeným oknem s trvalou výměnou vzduchu, případně vzduchotechnickým zařízením - zvláště v sociálním zařízení.
- 1.12** Nájemce bere na vědomí, že do sádrokartonových příček a podhledů je možno kotvit předměty do max. váhy 5 kg pomocí hřebíků (sádrokartonářských hřebíků) a háčků na obrazy (u příček). Předměty s větší hmotností se upevňují pomocí hmoždinek do dutých příček podle pokynů výrobce (KNAUF, HILTI, FISCHER apod.).

### **II.**

#### **Ostatní ujednání.**

- 2.1.** Nájemce bytu a nebytových prostor vyznačí v blízkosti zvonku do bytu své jméno případně i jména těch, s nimiž nájemce uzavřel platnou podnájemní smlouvu.
- 2.2.** Nájemce bytu je povinen učinit vhodná opatření a trvale se chovat tak, aby sám ani osoby, které s ním bydlí, případně zvíře, které chovají, neobtěžovali sousedy nadměrným hlukem, či jiným způsobem.
- 2.3.** Noční klid je stanoven v době od 22 hodin do 6 hodin. V této době se zejména nesmí hrát na hudební nástroje, zpívat, hlučně se bavit, používat vysavače prachu, pračky či jiné přístroje působící hluk. Rovněž je třeba přiměřeným způsobem tlumit zvuk rozhlasových, televizních a jiných přístrojů, které mohou působit hluk. Na upozornění nájemců pracujících v nočních směnách nebo nájemců s dětmi mladšími tří let je povinen nájemce omezit hluk v okolí těchto bytů i ve dne.
- 2.4.** Povinností všech nájemníků je zajistit vchodové dveře takovým způsobem, aby byl dům volně přístupný jen jeho uživatelům, poště, vlastníkovi, nebo jiným orgánům ve výkonu jejich povinností.
- 2.5.** V zájmu ochrany zvířat a zdraví, zachování čistoty a pořádku v domě, bezpečného a klidného soužití je chovatel povinen zejména: zamezit volnému pobíhání zvířete ve společných prostorech domu; dbát, aby zvíře neznečišťovalo společné prostory domu a venkovní okolí domu; důsledně dbát na dodržování hygienických pravidel, čistotu, bezpečnost ostatních nájemců a pečovat o to, aby chov zvířete nedával podnět k narušení pravidel občanského soužití v domě.
- 2.6.** Nutnou dezinfekci či deratizaci bytu, případně i opakovanou dezinfekci v bytě si hradí nájemce v plné výši a to zejména při výskytu obtížného hmyzu (rus domácí, štěnice postelní, mravenci Farao, apod.). Ve všech těchto případech je nájemce povinen bezodkladně informovat pronajímatele o výskytu obtížného hmyzu ve svém bytě.

**V Bruntále dne: 1.1.2013**      č.j.

-----  
razítko a podpis pronajímatele

-----  
podpis nájemce