

Datum : .....

Č.j.: .....  
( vyplní bytové oddělení )

## Ž á d o s t o p r o n á j e m

### bezbariérové bytové jednotky v majetku Města Bruntál

#### 1. Údaje o žadateli:

Příjmení:		Jméno:	
Rodné číslo:		Telefon:	
Rodinný stav:		Datová schránka:	
Trvalý pobyt: /ulice, č.o., město, PSČ/			
Skutečný pobyt: /ulice, č.o., město, PSČ/			
Jméno a adresa Praktického lékaře:			
Jméno a adresa opatrovníka, je-li žadatel omezen ve svépravnosti – doložit rozhodnutí soudu			

#### 2. Nezaopatřené dítě se zdravotním postižením, kterému byl přiznán příspěvek na péči III. a IV. stupně:

Příjmení:		Jméno:	
Rodné číslo:		Datum narození:	
Trvalý pobyt: /ulice, č.o., město, PSČ/			
Skutečný pobyt: /ulice, č.o., město, PSČ/			
Jméno a adresa Praktického lékaře:			

#### 3. Ostatní údaje:

Druh důchodu žadatele: /škrtněte, co se nehodí/ starobní / vdovský / invalidní: 1. stupně 2. stupně 3. stupně / jiný, uveďte .....
Měsíční výše důchodu: ..... Jiný příjem, uveďte: .....
Držitel průkazu osoby se zdravotním postižením: TP / ZTP / ZTP/P
Příjemce příspěvku na péči: ANO / NE / zažádáno



- žádost o pronájem b.j. může podat fyzická osoba podle Zákona o obcích § 16 a § 17 která/ý:
  - a) je státním občanem ČR nebo je cizím státním občanem, který má trvalý pobyt ve městě Bruntál
  - b) dovršil/a 18 let
  - c) je osoba se zdravotním postižením, které byla přiznána invalidita I, II., nebo III. stupně
  - d) má v péči nezaopatřené dítě se zdravotním postižením, kterému byl přiznán příspěvek na péči III. nebo IV. stupně
  - e) má trvalý pobyt ve městě Bruntál
  - f) při podání žádosti o pronájem b.j. a při pronájmu b.j. má vypořádány finanční závazky z předcházejícího nájemního vztahu nebo současného nájemního vztahu k b.j. v majetku Města Bruntál (platí i pro manžela/manželku, partnera/partnerku, rodiče žadatele)
  - g) při podání žádosti o pronájem b.j. a při přidělení b.j. má vypořádány finanční závazky vůči městu Bruntál, které doloží potvrzením o bezdlužnosti, ne starším 30 dnů (platí i pro manžela/manželku, partnera/partnerku žadatele a potvrzení vydá MěÚ Bruntál, odbor finanční)
  - h) nevyužívá pobytové sociální služby ani nebydlí v domě s pečovatelskou službou
  - i) součástí žádosti je vyjádření obvodního lékaře o zdravotním stavu žadatele a jeho doporučení k přidělení bezbariérové b.j.
  - j) uhradí zálohu peněžní jistoty ve výši 2.000,00 Kč, kterou uhradí v den podání žádosti, a to hotově na HSMB
- žádost o byt nelze převést na jinou osobu včetně blízkého příbuzného
- součástí žádosti je vydání doporučení/nedoporučení o uzavření nájemní smlouvy k b.j. Městem Bruntál, zastoupeným odborem soc. věcí – zajistí HSMB
- HSMB, bytové oddělení přijme každou řádně vyplněnou žádost o pronájem b.j. s příslušnými doklady
- HSMB, bytové oddělení zařadí žádost o pronájem b.j. do seznamu žadatelů o pronájem za podmínky splnění bodu VI./1-5 těchto „Pravidel ...“
- ředitel HSMB schvaluje zařazení žádosti o pronájem bezbariérové b.j. do seznamu žadatelů o pronájem bezbariérové b.j., kteří nesplňují podmínky dle bodu VI. „Pravidel ...“, a to na základě doporučení bytové komise HSMB, která bude projednávat každou žádost, která nesplňuje podmínky dle bodu VI. těchto „Pravidel ...“. Žádost bude zařazena s datem schválení ředitele HSMB.
- žadatel bude o zaevidování do seznamu žadatelů vyrozuměn písemně, nejpozději do 30-ti dnů od vydání doporučení k uzavření nájemní smlouvy k b.j. Městem Bruntál, zastoupeným odborem sociálních věcí
- žadatel je povinen písemně nahlásit každou novou rozhodnou skutečnost ve vztahu k podané žádosti, a to zejména:
  - změnu adresy
  - změnu rodinného stavu
  - změnu počtu členů své domácnosti
  - využívá pobytové soc. služby nebo bydlení v domě s pečovatelskou službou
- žádost o bezbariérový byt je žadatel povinen každoročně, vždy do 30 dnů po uplynutí roku, potvrdit písemně, že na žádosti trvá. Pro potřebu tohoto ustanovení se rok začíná počítat dnem podání žádosti.
- žádost se vyřadí z evidence:
  - zjistí-li se, že žadatel při podání nebo aktualizaci žádosti uvedl nepravdivé údaje
  - v případě, že do 10 dnů ode dne doručení výzvy k převzetí bytu neuzavře nájemní smlouvu, smlouvu o složení peněžní jistoty a neprovede úhradu peněžní jistoty
  - nebude-li žádost potvrzena dle bodu VI./14 (v tomto případě nebude žadatel o vyřazení žádosti písemně informován)
  - v případě, že se žadatel dopustil protiprávního obsazení bytu ve vlastnictví města Bruntálu, případně jej užíval/užívá bez právního důvodu
  - nesplňuje-li podmínky pro podání žádosti dle bodu VI.
  - využívá pobytové sociální služby nebo bydlí v domě s pečovatelskou službou
  - je-li bytová potřeba žadatele vyřešena pronájmem bezbariérové b.j.
  - jestliže žadatel od své žádosti písemně odstoupí
  - v případě, že žadatel ve dvou případech odmítl převzít nabídnutou b.j.
  - v případě úmrtí žadatele
- informace týkající se zařazené žádosti, budou podávány pouze žadateli nebo jeho zákonnému zástupci, opatrovníkovi nebo zmocněnci na základě ověřené plné moci žadatele
- zařazením žádosti o pronájem b.j. do seznamu žadatelů o pronájem b.j. nevzniká Městu Bruntál povinnost žadateli pronajmout b.j.

## **Podmínky pro uzavření nájemní smlouvy při pronájmu bytové jednotky:**

- HSMB s žadatelem, kterému byla pronajata b.j., uzavře nájemní smlouvu k b.j. až po uzavření smlouvy o složení peněžních jistoty na byt a po úplném zaplacení této peněžní jistoty v hotovosti v pokladně HSMB
- výše složené peněžní jistoty se řídí § 2254 NOZ a stanovuje se ve výši trojnásobku měsíčního nájemného (mimo zálohy na služby spojené s bydlením)
- při přidělení b.j. musí žadatel o pronájem b.j. uzavřít nájemní smlouvu do 10 dnů od doručení písemné výzvy k uzavření nájemní smlouvy a k uzavření smlouvy o složení peněžní jistoty včetně její úhrady. Po uplynutí této doby platnost předemtné nabídky zaniká a žádost o pronájem b.j. bude vyřazena ze seznamu žadatelů o pronájem b.j..

Uvedená výzva se žadateli doručuje v elektronické podobě prostřednictvím datové schránky. V případě, že žadatel nemá zřízenou datovou schránku, tak se výzva doručuje dle žadatelem zvolené komunikace, a to buď v elektronické podobě (e-mail) nebo prostřednictvím provozovatele poštovních služeb doporučenou zásilkou na poslední žadatelem uvedenou adresu.

Doručením v písemné podobě se rozumí i situace, kdy byl žadatel uvědomen o uložení dopisu na poště a tento si nevyzvedl, popř. je-li tato zásilka vrácena s odůvodněním, že je adresát neznámý. Doručením v elektronické podobě (e-mail) se rozumí okamžik odeslání e-mailu.

## **Čestné prohlášení žadatele**

Prohlašuji, že jsem se seznámil/a s „Pravidly, kterými se stanoví zásady hospodaření s bytovým fondem v majetku Města Bruntál“ s účinností od 01.01.2020. Jsem si vědom/a své povinnosti podle bodu VI. schválených „Pravidel, kterými se stanoví zásady hospodaření s bytovým fondem v majetku Města Bruntál“.

Beru na vědomí, že Hospodářská správa města Bruntál poskytne osobní údaje Městskému úřadu Bruntál, odboru sociálních věcí, za účelem prošetření sociální situace související s podanou žádostí o pronájem bezbariérové bytové jednotky.

Beru na vědomí, že Městský úřad Bruntál, odbor sociálních věcí, poskytne zjištěné informace související s potřebou pronájmu bytové jednotky v domě zvláštního určení Hospodářské správě města Bruntál.

Beru na vědomí zpracování a používání osobních údajů v souladu s ustanovením zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s nařízením GDPR ve znění pozdějších předpisů.

Bližší informace o svých právech o zpracování osobních údajů, jakož i o možnostech jejich uplatnění, nalezne žadatel na stránce [www.mubruntal.cz](http://www.mubruntal.cz). Zpracování výše uvedených osobních údajů bude probíhat po dobu trvání účelu zpracování osobních údajů.

## **Zvolená komunikace žadatele:**

V případě že žadatel nemá zřízenou datovou schránku, žádá o zvolenou písemnou komunikaci:

e-mailem (doručením se rozumí okamžik odeslání e-mailu):	
Prostřednictvím provozovatele poštovních služeb na adresu:	

V Bruntále dne :

Podpis žadatele :

## **K žádosti doložit:**

- občanský průkaz
- důchodový výměr
- potvrzení o trvalém bydlišti (vydá MěÚ Bruntál-evidence obyvatel) ne starší 1 měsíce
- potvrzení o bezdlužnosti (vydá MěÚ Bruntál-finanční odbor) ne starší 1 měsíce
- kopii: nájemní smlouvy, kupní smlouvy, smlouvy o podnájmu, smlouvy o ubytování, apod.
- vyjádření obvodního lékaře ne starší 1 měsíce
- rodný list nezaopatřeného dítěte se zdravotním postižením, kterému byl přiznán příspěvek na péči III. a IV. stupně a žadatel ho má v péči
- záloha peněžní jistoty ve výši 2.000,00 Kč

# VYJÁDŘENÍ PRAKTICKÉHO LÉKAŘE pro dospělé

o zdravotní stavu žadatele nebo nezaopatřeného dítěte žadatele, kterému byl přiznám příspěvek na péči o pronájem bezbariérové bytové jednotky

## Žadatel:

Příjmení a jméno:	
Datum narození:	
Bydliště:	

## Zdravotní stav žadatele:

---

Je schopen chůze bez cizí pomoci	ano	ne	- jen s pomocí hole, chodítka, apod. - jen s pomocí jiné osoby, invalidní vozík - převážně upoután na lůžko - trvale upoután na lůžko
----------------------------------	-----	----	--

---

Potřebuje lékařské ošetření	trvale	ano	ne
	občas	ano	ne

---

Je pod dohledem specializovaného oddělení	ano	ne
---	-----	----

Pokud ano, uveďte prosím příslušné oddělení:

---

Potřebuje ošetrovatelskou péči (např. denní dohled nad podáváním léků, dozor nad jejich užíváním)	ano	ne
---	-----	----

---

Potřebuje zvláštní péči	ano	ne
-------------------------	-----	----

Pokud ano, jakou:

---

Infekční onemocnění:	ano	ne
----------------------	-----	----

---

Duševní:

Jiné údaje:

---

Žadatele k uzavření smlouvy o nájmu bezbariérové bytové jednotky ze zdravotního hlediska žadatele nebo nezaopatřeného dítěte se zdravotním postižením, kterému byl přiznán příspěvek na péči III. nebo IV. stupně

**doporučuji - nedoporučuji**

Datum:

-----  
podpis ošetřujícího lékaře a razítko

Vyjádření lékaře se vydává na vlastní žádost žadatele a s jeho souhlasem.

Žádost vyřizuje: Městský úřad Bruntál  
Finanční odbor  
Nádražní 20  
792 01 Bruntál

## Žádost

### o vydání potvrzení o bezdlužnosti

#### Žadatel:

Jméno, popřípadě jména a příjmení žadatele:

.....  
.....

Datum a místo narození:

Statní příslušnost:

.....  
.....

Adresa místa trvalého pobytu:

.....  
.....

Číslo občanského průkazu, kdy a kým byl vydán:

.....  
.....

Potvrzení o bezdlužnosti bude doloženo k žádosti o pronájem bytové jednotky, k žádosti o výměnu bytů a při pronájmu (přidělení) bytové jednotky v majetku Města Bruntál.

V Bruntále dne:

.....  
Podpis žadatele

# Z Á Z N A M

**HSMB**  
**Bytové oddělení**

**Sepsaný dne:**

**Předmět:** žádost o pronájem bezbariérové b.j.

---

Obsah skutečností:

**1. Osoby žijící ve společné domácnosti:**

Příjmení	Jméno:	Vztah k žadateli:	Datum narození:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....  
Podpis odpovědného pracovníka

Tento záznam bude skartován při vyřazení žádosti o pronájem b.j. ze seznamu žadatelů.